

移民紐西蘭 – 沒有資產增值稅

移民除了挑選心儀的國家和合適的項目，很多時候我們還需要考慮當地稅務計算方式，是否涉及全球徵稅等問題。

當移民成功，取得居留資格後，自己的房產升值、公司收益以及股票等都與資產增值稅掛鉤。想知道熱門移民國家的資產增值稅有什麼不同？我們在同一條件下，通過對比，讓大家有一個簡單的對比和了解。

2020年五大國家資產增值稅比較

以下資產增值稅計算方式，是以已入籍或永居或稅務居民，持有12個月以上非自住房產出售的收益。

全球資產增值稅計算方式		資產增值稅率
英國	賣出價值 - 買入價值 - 認可開支 = 資產增值 應付資產增值稅：扣除免稅額後，以資產增值累進稅率(%)計算 *認可開支：律師費、廣告費、中介費、房屋修葺費等	資產增值稅率： 物業：18-28% 非物業：10-20% 免稅額：GBP12,300
澳洲	(賣出價值 - 買入價值 - 認可開支) x 50% = 資產增值 應付資產增值稅：扣除免稅額後，以入息稅稅階的稅率(%) *認可開支：律師費、廣告費、中介費、房屋修葺費等	入息稅稅率：19-45% 免稅額：AUD18,200
紐西蘭	沒有資產增值稅 (紐西蘭投機房產除外) 27/03/2021之後在紐西蘭購買的投機房產，10年內出售的收益，需繳納39%的稅。這是遏止樓市炒風，來壓抑制房產升幅。	資產增值稅率： 紐西蘭投機住房：39% 非紐西蘭物業： 沒有 非物業投資： 沒有
加拿大	(賣出價值 - 買入價值 - 認可開支) x 50% = 資產增值 A) 聯邦政府資產增值稅：扣除免稅額後，以聯邦入息累進稅率(%)計算 B) 省政府資產增值稅：扣除免稅額後，以省入息累進稅率(%)計算 應付資產增值稅 = A + B *認可開支：律師費、廣告費、中介費、房屋修葺費等	聯邦免稅額：CAD13,229 聯邦入息稅稅率：15-33% 各省政府有不同免稅額和入息稅稅率
美國	賣出價值 - 買入價值 = 資產增值 A) 聯邦政府資產增值稅：以聯邦資產增值累進稅率(%)計算 B) 州政府資產增值稅：以省資產增值累進稅率(%)計算 應付資產增值稅 = A + B	聯邦政府資產增值稅率： 物業：15%, 20% 非物業：10%, 20% 免稅額：USD40,000 各州政府有不同免稅額和資產增值稅率

(買入價值：以取得居留後的入境日，當天市值計算)

本文僅供參考。詳細計算稅率和申報，請諮詢當地持牌執業會計師。

歡迎諮詢 紐西蘭移民項目



歡迎預約諮詢或面談 美加澳紐移民項目

致電 5307 2668



6177 2788