

移民紐西蘭 -- 稅務、投資、移民前後資產安排的優勢 Q&A

最近紐西蘭投資移民成爲熱門話題，紐西蘭這個寧靜的國度成爲了不少成功人士移民的首選。
Google 其中一位始創人 Larry Page 在月前成功申請紐西蘭投資移民的成功人士之一。

稅務篇

移民紐西蘭後是否需要繳交資產增值稅 (Capital Gain Tax) ?

紐西蘭沒有資產增值稅，無論在海外和紐西蘭的物業、金融產品，公司股值等，賣出後升值多少都不用付稅。

紐西蘭是否需要繳交遺產稅？

沒有遺產稅。

移民紐西蘭後可否申請非稅務居民？

每年的居住不足183天無需繳付海外收入的入息稅。

入息稅 (Income Tax) 包括？

工資收入、租金、存款利息、股票派息等。

投資篇

紐西蘭投資移民獲原則批，就需要考慮到投資產品以及投資分配的問題

投資產品有那幾種選擇？

商用物業、股票、債券、國債、基金。

投資產品是否有種類比例要求？

沒有，自由搭配。

投資產品可否中途更換其他類型呢？

可根據投資者的需求隨時自由更換，如香港MPF。

紐西蘭投資產品的風險？

- 商用物業：換手率低，收益穩定，但是要保持出租狀態，否則投資視作無效；
- 股票：可控性大，轉換容易，可選擇投資低風險藍籌股或派股息的股票；
- 債券：有期限，不容易轉換；
- 國債：安全係數高，利率低，持有時間長；
- 基金：可控性相對較小，風險與收益掛鉤。

其他國家投資移民產品風險比較

澳洲：188B, 188C 投資產品 (1/7/2021 新例):
不少於 25% 投資創投基金在初創公司;
不少於 30% 由認可管理基金負責投資在澳洲股票市場;
餘額 45% 由認可管理基金負責投資。

加拿大：只剩下魁北克投資移民計劃，購買5年政府債券(無利息)。
美國：EB5只能參與投資項目。
愛爾蘭：投資在愛爾蘭私募基金、風險投資基金，或特別設立的低息政府債券。

資產安排篇

移民前是否提前變賣現有物業或投資理財產品或出售公司股份？

根據紐西蘭的稅務情況，移民前無需變賣，因為沒有資本增值稅。

(移民澳洲、加拿大、美國、英國、愛爾蘭，移民前必需考慮整理資產，以免繳付高昂資產增值稅)

歡迎預約諮詢或面談 紐西蘭移民項目

歡迎預約諮詢或面談 美加澳紐移民項目

致電 5307 2668



6177 2788

