

移民前後資產配置 —— 澳洲

今期簡單介紹澳洲稅種和資產配置要點。

資產增值稅：所有境內境外擁有的資產，包括房產、公司股權、股票、金融產品和貴金屬等升值獲得的利益部分徵收**資產增值稅**款。

遺產稅：澳洲**沒有遺產稅**，但當納稅人身故時，其所有資產可由配偶和子女繼承，如繼承人日後變賣遺產，以遺產的購買日起計算與當時賣出價值的差價徵收**資產增值稅**。

個人入息稅：澳洲稅務居民，在境內境外的個人入息，包括工資、存款利息、股票利息、公司分紅等，需繳交個人入息稅。非居民只對澳洲收入納稅。

公司利得稅：所有在澳洲成立的公司，須繳納利得稅 (Company Tax) 25-30%。

非稅務居民：如果長期和家庭成員不在澳洲居住和無意在澳洲生活，沒有個人自住物業和符合條件，當作非稅務居民。

資產配置 (根據澳洲現行稅務)

投資物業：

非澳洲居民在澳洲置業，須付額外印花稅 (stamp duty surcharge) 7-10% except Northern Territories。如有意移民澳洲，在置業前必須考慮選擇意向移民的省和地區的房產，否則因居住地點意向 (Intention) 問題被澳洲移民部拒絕移民申請。

如果已是澳洲/紐西蘭永久居民，並在澳洲居住超過6個月，可以申請首次置業補助金和免除印花稅。

投資金融產品：

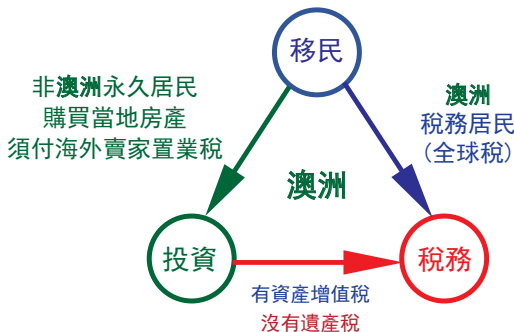
在全球購買股票或基金，賣出時因升值而獲得的利益需要繳交資產增值稅。股票或基金的派息或分紅所獲取的收益，需繳交個人入息稅。(持工作簽證例外)

營商(股東/董事)：

公司的派息或分紅所獲取的收益，稅務居民需要繳付個人入息稅。如股份升值，而賣出所賺的金額需繳付資產增值稅。(持工作簽證例外)

個人醫療保險：

澳洲居民和臨時居民(有互惠醫療協議的國家/地區的居民)需要支付醫療保險稅 Medicare levy。醫療保險徵收率為應稅收入的2%，而附加費率1-1.5%取決於收入水平。香港的醫療保險是否可以在澳洲使用請與保險公司查詢。



澳洲移民項目



澳洲 移民前後資產配置



NEWS

- # 馬來西亞第二家園新政策和客戶開始獲得簽證。
- # 紐西蘭移民部公佈由19/09/22起，實施新的投資移民項目 Investor Plus 取代現有 Investor 1 & 2 簽證。

下期預告 移民英國 前後資產配置



如需了解 更多移民資訊，請聯絡我們！



歡迎預約諮詢或面談 美加澳紐移民項目

致電 +852 53072668



+852 61772788