

## 馬來西亞第二家園 – 與英國 BNO Visa 和 澳洲 190 簽證有什麼關聯？

### 與 BNO Visa 的關聯

最近有些朋友瞭解到英國稅務的複雜和稅率，尤其是資產增值稅和遺產稅等，而天氣和生活指數高，因此不考慮申請 BNO Visa。

基於上述原因他們選擇了馬來西亞第二家園簽證。在馬來西亞生活，除了不用繳交高昂稅款外，當地法律與英國一樣沿用普通法，對於購房和營商等法例與星加坡、香港接近，但比其他東南亞國家更健全。此外，當地生活消費較低，如汽車用電油(95)每公升馬幣兩元，而“97油”是每公升馬幣四元，比香港便宜的70%以上；當地氣候無四季之分，沒有颱風和冬天，比較舒適；醫療設備先進和治療費用便宜等因素，自第二家園項目出現以來，吸引了大量加拿大、澳洲、韓國等人士申請第二家園簽證。

### 與 澳洲190 簽證 的關聯

馬來西亞的國際學校，包括中、小學和大學，主要是用英語教學。中學可以選擇 IB 課程，而大學方面，則可選擇英國和澳洲的大學在馬來西亞開設的分校，學生亦可以在馬來西亞完成大部分課程，餘下課程可在澳洲或英國正校完成，並取得畢業證。在馬來西亞的學費和生活費的支出比在澳洲或英國為低，父母亦可以經常探望。

如父母申請第二家園成功取得簽證後的，第二年就可選擇取回50%的存款給予子女的學費開支。當子女在澳洲完成學業，並可申請485簽證在澳洲工作三至四年，便可申請190/191簽證，取得澳洲永久居民簽證，此後更可申請父母團聚。

### 馬來西亞第二家園：

1. PVIP Premium Visa Program (優質簽證計劃)  
簽證年期20年(5+5+5+5) 每次續簽有效期為5年。
2. MM2H Malaysia My 2nd Home (馬來西亞第二家園)  
簽證年期10年(5+5) 每次續簽有效期為5年。
3. S-MM2H Sarawak My 2nd Home (東馬第二家園)  
簽證年期10年(5+5) 每次續簽有效期為5年。

**\*\* 詳細申請要求、流程請掃描右邊QR code。**

### 關於我們馬來西亞團隊：

1. 馬來西亞持牌移民顧問負責處理和提交各類簽證申請。
2. 註冊會計師和律師，協助客戶成立公司和樓宇買賣。
3. 物業代理，提供最新樓盤資訊和協助客戶出租物業。

**\*\* 最新樓盤推介請掃描右邊QR code**

馬來西亞第二家園



馬來西亞最新物業資訊



NEWS

# 紐西蘭移民部公佈  
由19/09/22起，實施  
新的投資移民項目



移民前後資產配置



如需了解  
更多移民資訊，  
請聯絡我們！



歡迎預約諮詢或面談 美加澳紐移民項目

致電 +852 53072668



+852 61772788